



จดหมายข่าวประจำปี ๒๕๖๘ องค์การบริหารส่วนตำบลประทับตบ  
อำเภอปราสาท จังหวัดสุรินทร์  
โทร.๐๔๔-๐๖๙๗๑๘

**๑.พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับใหม่ ประกาศใช้ปี พ.ศ.๒๕๖๓**

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และให้มีผลบังคับใช้ในการจัดเก็บภาษี ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งถือปฏิบัติ และยกเลิกพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ ซึ่งมีผลทำให้การจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ.๒๕๖๓ นั้น จะมีการคิดและคำนวณภาษีในรูปแบบใหม่ซึ่งเป็นอัตราก้าวหน้า โดยมีการจัดเก็บจากทรัพย์สินของประชาชนที่ถือครองอยู่

**วัตถุประสงค์**

- เพื่อลดความเหลื่อมล้ำในการชำระภาษีของสังคมเมืองและสังคมชนบท จะทำให้เจ้าของทรัพย์สินทุกรายมีส่วนร่วมในการชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามส่วนที่มีการใช้งานและการหาผลประโยชน์จากทรัพย์สิน โดยกำหนดให้มีข้อยกเว้นน้อยที่สุด และยังมีส่งเสริมสนับสนุนให้ประชาชนหันมาใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่บริหารจัดการและจัดเก็บภาษีจากทรัพย์สิน (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ในพื้นที่ของตนเอง เพื่อให้ได้ข้อมูลในส่วนของการจัดทำฐานข้อมูลในการคิด การคำนวณหาค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ผู้เสียภาษี**

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของอาคารชุด
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ

**ผู้จัดเก็บภาษี**

- เทศบาล
- องค์การบริหารส่วนตำบล
- กรุงเทพฯ
- เมืองพัทยา

**ที่ดินที่ได้รับการยกเว้น**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| - ทรัพย์สินของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐ | - ทรัพย์สินขององค์การสหประชาชาติ                    |
| - ทรัพย์สินของสถานทูต               | - สภากาชาดไทย                                       |
| - ที่ดินศาสนสมบัติ                  | - สุสานสาธารณะ                                      |
| - ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด      | - ที่ดินเอกชนที่ให้เช่าเพื่อการเพื่อสาธารณะประโยชน์ |
| - ที่ดินนิคมอุตสาหกรรม              | - ที่ดินสาธารณูปโภคกว่าด้วยกฎหมายจัดสรรที่ดิน       |

/ประโยชน์...

### ประโยชน์ที่ได้รับ

- เสริมสร้างความเป็นธรรม
- ลดความเหลื่อมล้ำในการจัดเก็บภาษีฯ
- ฐานภาษีมีความเป็นปัจจุบันและสากล
- กระตุ้นให้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
- สนับสนุนให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดิน
- ส่งเสริมกระบวนการกระจายอำนาจไปสู่ อปท.
- ในระยะยาวอปท. มีงบประมาณ พอเพียงในการพัฒนาท้องถิ่น

### เกษตรกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
๐ - ๗๕	๐.๐๑
๗๖-๑๐๐	๐.๐๓
๑๐๑-๕๐๐	๐.๐๕
๕๐๑-๑,๐๐๐	๐.๐๗
๑,๐๐๑ ขึ้นไป	๐.๑

### ภาระภาษีบุคคลธรรมดา

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
๐-๕๐	๐
๕๐ ขึ้นไป	๐.๐๑

### โดยยกเว้นภาษี ๓ ปีแรก

#### สำหรับบุคคลธรรมดา

\*เพดานอัตราจัดเก็บ ๐.๑๕%

#### ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

\*เพดานอัตราจัดเก็บ ๑.๒%

ไม่ใช้ประโยชน์จากที่ดินติดต่อกัน ๓ ปี

เก็บ ๐.๓ % ในปีที่ ๔ และเพิ่มอัตราภาษี ๐.๓% ทุก ๆ ๓ ปี แต่ไม่เกิน ๓%

### ที่อยู่อาศัย

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
๐-๕๐	๐.๐๒
๕๑-๗๕	๐.๐๓
๗๖-๑๐๐	๐.๐๕
๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

/ภาระ...

### ภาระภาษีบ้านหลังหลัก

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
๐-๕๐	๐
๕๐ ขึ้นไป	๐.๐๒

\*เพดานอัตราจัดเก็บ ๐.๓%

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดินมีชื่อในทะเบียนบ้านได้รับยกเว้น ๕๐ ล้านบาท  
เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว) มีชื่อในทะเบียนบ้านได้รับยกเว้น ๑๐ ล้านบาท

### พาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
๐-๕๐	๐.๓
๕๑-๒๐๐	๐.๔
๒๐๐-๑,๐๐๐	๐.๕
๑,๐๐๐- ๕,๐๐๐	๐.๖
๕,๐๐๑ ขึ้นไป	๐.๗

### ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (บาท)
๕๐	๑๕๐,๐๐๐
๑๐๐	๓๕๐,๐๐๐
๒๐๐	๒,๒๕๐,๐๐๐

\*เพดานอัตราจัดเก็บ ๑.๒%

### ๒. ภาษีป้าย

- ยื่นแบบแสดงรายการภายในเดือนมกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี
- ชำระภาษีป้าย ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

### ๓. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ต่าง ๆ

- ค่าธรรมเนียมรถนวดข้าว คันละ ๒๐๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมประกอบการรถเกี่ยวนวดทุกชนิด/ทุกคันที่เข้ามาเกี่ยวนวดในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล  
ประทัดบุ อัตราค่าธรรมเนียม คันละ ๑,๐๐๐ บาท/ปี

## สรุปเรื่องที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบ

ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	จัดทำบัญชีรายการที่ดินฯเพื่อประกาศและส่งข้อมูลฯให้ผู้เสียภาษีแต่ละราย	ภายใน พฤศจิกายน ๒๕๖๗	ภายใน มกราคม ๒๕๖๘
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘
๓	ส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีฯ	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ภายใน เมษายน ๒๕๖๘
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน ๒๕๖๘	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๘	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๘
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๘	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๘
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๘

โดยสามารถยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี ณ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบล  
ประทัดบุ ในวันและเวลาราชการ

ข่าวที่ ๑/๒๕๖๘

